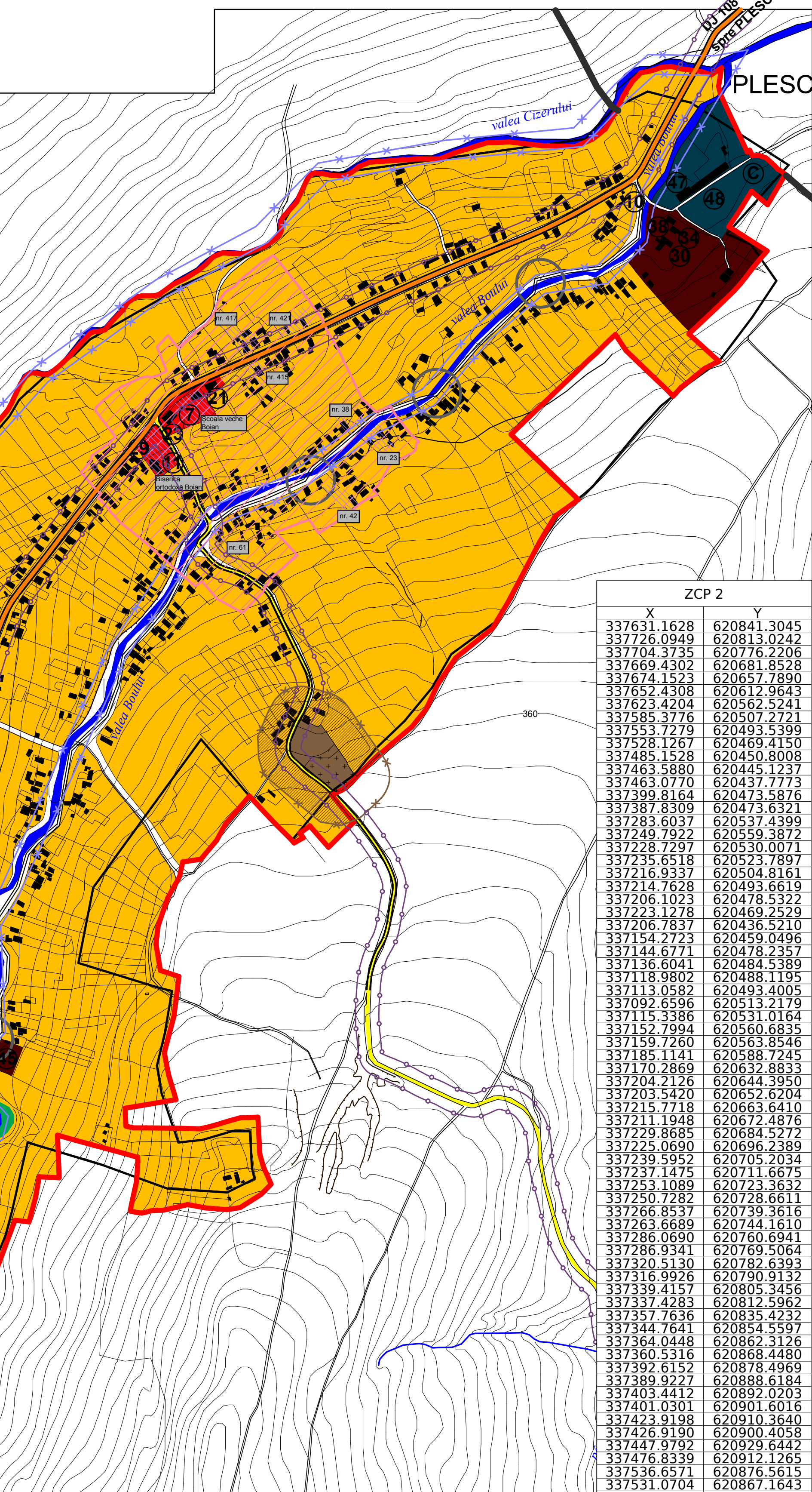
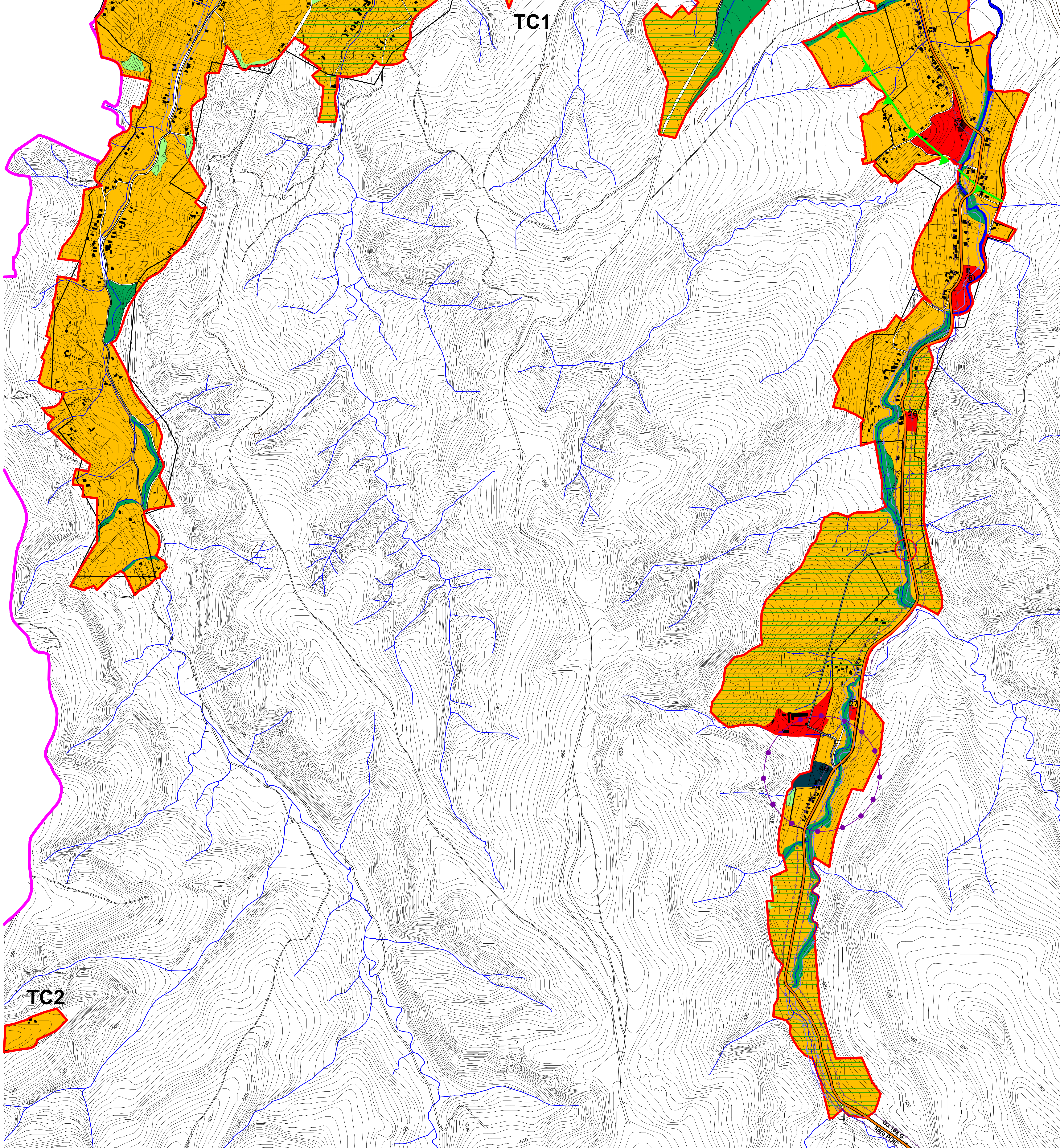


PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI CIZER REȘEDINȚA DE COMUNĂ CIZER

MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE L.M.I. 2010								
Nr. de id. pe planșă	Imagine	Date preluate din L.M.I. 2010					Cod R.A.N.	
		Nr. crt.	Cod L.M.I. 2010	Denumire	Localizare	Adresă		Datare
1		383	S-II-m-B-05041	Casă de lemn	sat CIZER, comuna CIZER	837 AA, în curtea școlii	1780	-

SITURI ARHEOLOGICE NECLASIFICATE						
Nr. crt.	Denumire	Localizare	Datare	Cod R.A.N.	Observații	
					Tip	Observații
-	Topor neolitic la Cizer-Susani	sat CIZER, comuna CIZER	-	-	Eneolitic	140556.01
-	Așezarea medievală de la Cizer	sat CIZER, comuna CIZER	-	-	Epoca medievală / sec. XIII	140556.02

OBIECTIVE EXISTENTE		OBIECTIVE PROPUSE	
Nr.	Descriere	Tip	Descriere
1	PRIMĂRIE	A	EXTINDERE CĂMIN
2	SEDIU POLIȚIE	B	HOTEL
3	POȘTA ROMÂNĂ, S.C. PRIA S.R.L., FOREST TRANS	C	SERVICII PENTRU AGRICULTURĂ
4	ȘCOALA GENERALĂ		
5	ȘCOALA GENERALĂ		
6	ȘCOALA GENERALĂ		
7	GRĂDINIȚĂ		
8	BIBLIOTECA COMUNALĂ "VERONICA DIN SĂLAJ"		
9	MUZEU SĂTESC (MONUMENT ISTORIC S-II-m-B-05041)		
10	PUNCT COLECTARE LAPTE		
11	BISERICA ORTODOXĂ		
12	BISERICA ORTODOXĂ		
13	CASA PAROHIALĂ		
14	BISERICA GRECO-CATOLICĂ		
15	CASA PAROHIALĂ		
16	BISERICA PENTECOSTALĂ (CASA DE RUGĂCIUNI)		
17	CIRCUMSCRIPȚIA SANITARĂ		
18	COOPERATIVA DE CREDIT "CREDITUL SĂLAJAN"		
19	MINIMARKET		
20	PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ		
21	MAGAZIN + BUFET		
22	MAGAZIN ABC		
23	S.C. CÂRȘTEA DISCO BAR "VEGAS"		
24	BAR		
25	BAR		
26	BAR		
27	BAR		
28	FABRICA FIBRE DE STICLĂ		
29	ATELIER MECANIC		
30	GATER		
31	GATER		
32	BRUTĂRIE		
33	BRUTĂRIE + MAGAZIN ABC		
34	PRESĂ LA LĂPT		
35	PUNCT COLECTARE LAPTE		
36	LABORATOR COFETĂRIE		
37	MORARA DE APĂ		
38	DISTILERIE		
39	DISTILERIE		
40	DISTILERIE		
41	DISTILERIE		
42	DISTILERIE		
43	DISTILERIE		
44	DISTILERIE		
45	DISTILERIE		
46	FERMA S.C. AGROLUX S.R.L.		
47	AGROMEC		
48	GRAJID		
49	GRAJID		
50	INCUBATOR		
51	DISPENSAR VETERINAR		
52	TEREN SPORT		
53	REZERVOR APĂ		
54	CANTON SILVIC		



CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ				
Imagine	Denumire	Adresă	Observații	
	Locuință	nr. 23	Locuință cu prispă pe soclu din piatră și anexe gospodărești din lemn	
	Locuință	nr. 38	Casă cu tâmplă, renovată responsabil	
	Locuință	nr. 42	Casă cu prispă, afișată în rețeaua de evaluare a deșeurilor	
	Anexe gospodărești	nr. 42	Anexe gospodărești din lemn, pe plan dreptunghiular și cu acoperiș în patru ape.	
	Locuință	nr. 61	Casă cu magazie din lemn, tăcută doar parțial. Casa este pe plan dreptunghiular, cu prispă pe latura lungă și soclu din piatră.	
	Locuință	nr. 289	Casă veche cu foșor și anexe tradiționale	
	Locuință	nr. 415	Locuință cu planșeu din lemn. Cizăle din lemn sunt decorate.	
	Locuință	nr. 417	Casă cu prispă înaltă pe latura lungă, și beci cu acces de la nivelul solului.	
	Locuință	nr. 421	Casă cu tâmplă parțial pe latura lungă, amplasată perpendicular pe stradă	
	Biserica ortodoxă Boian	-	Biserica ortodoxă din Boian este de tip săli, cu contraforți pe toate fețele. Turnul marchează intrarea în biserică.	
	Dispensar veterinar	-	Construcție pe plan pătrat, cu acoperiș în patru ape, de dimensiuni reduse	
	Școala veche Boian	-	Construită între anii 1972-1973, școala din Boian este un monovolum amplasat cu latura lungă în fața străzii.	
	Sediul Pieței	-	Cădire monovolum, de dimensiuni reduse, cu acoperiș în patru ape	
	Biserica ortodoxă Cizer	-	Biserică de tip săli, cu turn pe fațada scurtă, care marchează intrarea. Biserica a fost construită între anii 1936-1948.	

BILANT TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE				ZCP 1	
U.T.A.	SELECȚIA ZONE FUNCȚIONALE	TERENURILE PROPUSE	TERENURILE EXISTENTE	CLASIFICARE	VALORI
L	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE	800,07	800,07	622082	4265
	BUNURILE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE BICI CU PIZIVELURI	27,04	4,41	622090	8663
	BUNURILE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP PUNAL, CLP+1-2 NIVELURI ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI	381,12	61,14	622091	2659
	BUNURILE LOCUINȚE CU CARACTER TURISTIC (CASE DE VACANȚĂ)	114,31	18,87	622092	2188
C	ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICIIURILE	26,00	4,28	622093	2617
	BUNURILE SERVICIIURILE PENTRU POPULAȚIE	21,80	3,47	622094	1432
	BUNURILE SERVICIIURILE TURISTICE	4,20	0,81	622095	785
P	ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	0,00	0,00	622096	296
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE CROȘĂRIE	0,00	0,00	622097	0
	SUBZONA SERVICIIURILE ȘI DE CROȘĂRIE	0,00	0,00	622098	0
V	ZONA SPAȚII PLAZATE, AGRIEȘTI, SPORT	0,00	0,00	622099	0
	SUBZONA TERENURILE DE CROȘĂRIE ȘI SPORT	0,00	0,00	622100	0
	SUBZONA PLAZATE DE PROTECȚIE	0,00	0,00	622101	0
Gc	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,00	0,00	622102	0
	CĂMIN	0,00	0,00	622103	0
E	ZONA CONSTRUCȚII ABSORBENTE ECHIPAMENTULUI TEHNIC ȘI EDUCATIEI	0,00	0,00	622104	0
Cd	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE	0,00	0,00	622105	0
A	APĂ	0,00	0,00	622106	0
	TOTAL SUPRAFAȚĂ TERENURILE	684,46	108,88		

LEGENDĂ	
	Limita intravilanului existent
	Limita intravilanului propus
	Limita zonelor ecologice
	Limita administrativă a comunei
CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	
	Drum Județean 108G
	Drum Comunal 78
	Șosea, ulițe, drumuri neclasificate
	Drum propus spre modernizare
	Drum nou propus
	Pod propus spre modernizare
	Pod nou propus
	Apărare de mal
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zonă centrală și alte zone cu funcții de interes public
	Zonă servicii turistice
	Zonă locuințe de tip rural cu P+1-2 niveluri și anexe gospodărești
	Zonă locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri
	Zonă case de vacanță
	Zonă unități economice industriale
	Zonă unități economice agricole
	Zonă verde de protecție
	Zonă spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
	Zonă tehnico-edilitară
	Zonă gospodărie comunală, cimitire
	Zonă cii de comunicație rutieră
	Ape
REGLEMENTĂRI	
	Limita zonei de protecție a surselor de apă și a apelor curgătoare
	Limita zonei de protecție sanitară a cîmințelor
	Limita de protecție tehnico-edilitară LEA 20kV
	Limita de protecție sanitară
	Limita zonei de protecție a drumului județean/comunal
	Limita zonei de protecție pentru valori peisagistice
	Zonă cu interdicție temporară de construire, până la elaborarea PLU sau plan de lotizare
	Zonă de influență în interiorul cîmințelor
SITURI ARHEOLOGICE, OBIECTIVE ȘI MONUMENTE ISTORICE	
	Obiectiv de interes public
	Monument istoric clasat în LMI 2010
	Zonă construită protejată
	Parcela aferentă clădirilor cu valoare ambientală

S.C. DARI Proiectare
Athletica și Design S.R.L.
CLUJ NAPOCA

Proiectat de: S.C. DARI Proiectare
 Autorizat de: S.C. DARI Proiectare
 Proiectat de: Athletica și Design S.R.L.
 Autorizat de: Athletica și Design S.R.L.

PLAN REGULAMENTAR URBANISTIC ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 în vederea realizării Planului Urbanistic General al Localității Cizer, comuna Cizer, județul Cluj.

2A

Scara: 1:1000